

Niederschrift  
zur Sitzung des Ortsbeirates Alzey-Weinheim  
am Mittwoch, 17. Januar 2018, 19:30 Uhr,  
im Mehrgenerationenraum

**Tagesordnung**

**Öffentlicher Teil**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift letzte Sitzung
3. Anträge zur Tagesordnung
4. Vorstellung der Planung Mehrgenerationenraum
5. Beantwortung der Anfragen an die Stadt Alzey aus der letzten OBR-Sitzung (29.11.2017)
6. Verschiedenes

**Nichtöffentlicher Teil**

1. Bauvoranfragen
2. Verschiedenes
3. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Anwesenheit:

Ortsvorsteher:

Uwe Frey (Vorsitzender)

**CDU**

Lahr, Eveline

Loos, Gernot

Peschl, Eric

Raspé-Appelmann, Stefanie

**FWG**

Curschmann, Stefan

Loos, Kai

Raab, Heribert

Ringeisen, Werner

**SPD**

Baldauf, Uwe

Bloß, Dieter

Hauck, Wolfgang

Hiller, Uwe

**PARTEILOS**

Entschuldigt:

Michael Baatsch, Daniel Kramm, Norman Kramm

Weitere Anwesende:

Ernst und Hanna Eichler (Architekten)

Öffentlicher Teil:

### **1. Eröffnung und Begrüßung**

Uwe Frey begrüßte alle Anwesenden, eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

### **2. Genehmigung der Niederschrift letzte Sitzung**

G. Loos vermisst vollständigen Fragekatalog bzgl. Muskatellerweg. Lt. U. Frey wurden lediglich die Kernfragen zur Beantwortung an die Stadt Alzey weitergegeben.

### **3. Anträge zur Tagesordnung**

H. Raab beantragt als Tagesordnungspunkt die Festlegung der nächsten OBR-Termine

### **4. Vorstellung der Planung Mehrgenerationenraum**

Die Architekten Ernst und Hanna Eichler unterrichteten den Ortsbeirat über die Planung des Mehrgenerationenraums. Die Ausschreibung für die Fenster läuft bereits. Es werden Holzfenster mit 3-fach-Verglasung verwendet, die in zwei Bauabschnitten eingesetzt werden:

1. Bauabschnitt: linke und hintere Gebäudeseite
2. Bauabschnitt: Vorderfront und unterer Schulhof

In einer dreidimensionalen Vorstellung wurde die geplante Einrichtung sehr gut erkennbar.

Hanna Eichler stellte die Ausbau- und Einrichtungsdetails vor:

- a) gute Akustik und Beleuchtung
- b) Nutzungsmöglichkeit als Ausstellungsraum
- c) Staufläche durch Einziehen einer zusätzlichen Wand
- d) Verdunkelung durch Rollos oder Gardinen
- e) Konvektoren an der Fensterfront
- f) Sideboard
- g) Theke
- h) Kaffee-/Weinbar
- i) Küchenzeile  
(Sideboard, Theke und Küchenzeile sollen mit Kühlaggregaten ausgestattet werden)

Eine neue Toilette soll im alten Sitzungszimmer entstehen, die über den Flur zugänglich ist.

S. Curschmann meldete Bedenken zur Nutzung für alle Generationen

(auch Jugendliche) an. Man sprach sich eindeutig dafür aus, dass dieser Raum kein Jugendtreff werden soll, sondern alle Generationen zusammen an dieser Einrichtung teilhaben sollen.

Die vorgestellte Planung wurde von allen Ratsmitgliedern als gut befunden.

#### **5. Beantwortung der Anfragen an die Stadt Alzey aus der letzten OBR-Sitzung (29.11.2017)**

1. Frage: Warum ist der Muskatellerweg differenziert zu sehen?

Antwort: Wie mit Mail vom 13. Oktober 2017 an Herrn Ortsvorsteher Frey mitgeteilt, ist der Muskatellerweg differenziert zu sehen. Der südliche Teil, bis zur Brücke über den Riedbach, ist eine bestehende Verkehrsanlage. In nördlicher Richtung handelt es sich derzeit noch um einen Wirtschaftsweg.

2. Frage: Wer legt dies so fest?

Antwort: Festgelegt ist dies durch Stadtratsbeschluss vom 13.09.2017 über die Widmung von Straßen im Stadtteil Weinheim.

3. Frage: Ungleichbehandlung von Anliegern am Muskatellerweg.

Antwort: Eine Ungleichbehandlung ist unter Berücksichtigung vorstehender Punkte nicht zu erkennen.

4. Frage: Wer legt Abrechnungsbezirke fest?

Antwort: Die Abrechnungsbezirke ergeben sich aus § 3 der Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Stadt Alzey (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrender Beiträge vom 01.01.2017)

5. Frage: Verkehrssicherheit

Antwort: Die Verkehrssicherungspflicht obliegt immer dem Eigentümer einer Immobilie (hier gleich Straße). Somit gibt es keinen Haftungsunterschied zwischen südlichem oder nördlichem Bereich im Muskatellerweg.

Die Beantwortung dieser Fragen stieß beim Ortsbeirat auf Unverständnis. U. Frey schlägt vor, dass die Fraktionsvorstände mit den jeweiligen Ansprechpartnern der Stadtverwaltung bzw. des Stadtrates in Kontakt treten sollen.

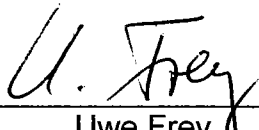
#### **6. Verschiedenes**

a) nächste OBR-Sitzungstermine:

14. März 2018

09. Mai 2018  
20. Juni 2018

- b) Die Weinmajestätschilder sollen wieder an alter Stelle im Schulhof aufgestellt werden.
- c) Das Baumgrabfeld wird derzeit neu eingefriedet

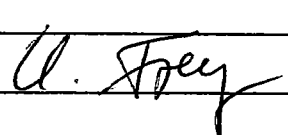
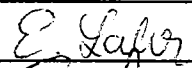
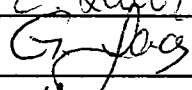
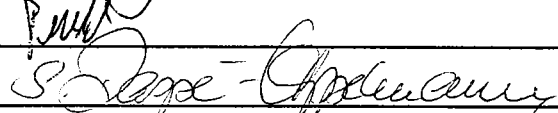
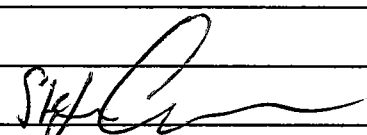
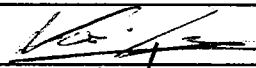
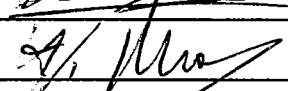
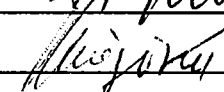
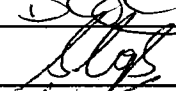
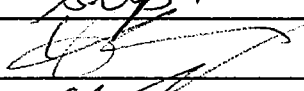
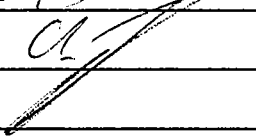
  
\_\_\_\_\_  
Uwe Frey  
Ortsvorsteher

  
\_\_\_\_\_  
Dieter Appelman  
Schriftführer

# Anwesenheitsliste Ortsbeirat Alzey-Weinheim

Datum: 17. Januar 2018, 19:30 Uhr

Ort: Mehrgenerationenraum

| Name                      | Unterschrift                                                                         |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                           |                                                                                      |
| <b>Ortsvorsteher</b>      |                                                                                      |
| Frey, Uwe                 |    |
|                           |                                                                                      |
| <b>CDU</b>                |                                                                                      |
| Baatsch, Michael          |                                                                                      |
| Lahr, Eveline             |    |
| Loos, Gernot              |    |
| Peschl, Eric              |    |
| Raspé-Appelmann, Stefanie |   |
|                           |                                                                                      |
| <b>FWG</b>                |                                                                                      |
| Curschmann, Stefan        |  |
| Kramm, Norman             |                                                                                      |
| Loos, Kai                 |  |
| Raab, Heribert            |  |
| Ringeisen, Werner         |  |
|                           |                                                                                      |
| <b>SPD</b>                |                                                                                      |
| Baldauf, Uwe              |  |
| Bloß, Dieter              |  |
| Hauck, Wolfgang           |  |
| Hiller, Uwe               |  |
|                           |                                                                                      |
| <b>Parteilos</b>          |                                                                                      |
| Kramm, Daniel             |                                                                                      |