



# Stadtverwaltung Alzey

## Ortsvorsteher Stadtteil Weinheim



### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirats Alzey-Weinheim am Mittwoch, den 24.04.2024, 19:30 Uhr, im Mehrgenerationenraum im EG der alten Schule

#### Anwesenheit

Ortsvorsteher: Uwe Frey

	CDU	FWG	SPD
Teilnehmende	Raspé-Appelmann, Stefanie	Mühl, Andreas Ring Eisen, Werner Raab, Heribert Kramm, Norman	Bloß, Dieter Baldauf, Uwe Bloß, Sonja
entschuldigt	Berwind, Kevin Lahr, Eveline Peschl, Eric	Curschmann, Stefan Loos, Kai	Hiller, Uwe
Gäste	3		

#### I. Öffentlicher Teil

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ortsvorsteher Uwe Frey eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung. Der OBR ist beschlussfähig.

2. Genehmigung der Tagesordnung und der letzten Niederschrift

Genehmigt. Keine Änderungswünsche zur Niederschrift

3. Anträge zur Tagesordnung

Ergänzung neuer TOP 6 Parksituation Georg-Neidlinger-Straße. Einstimmig zugestimmt.

4. Beschlussfassung für die Infotafeln an historischen Gebäuden

Ortsvorsteher Uwe Frey berichtet. Die kath. Kirche hat bei deren Infotafel wenige textliche Änderungen vorgenommen und wurde im Verwaltungsrat beschlossen. Die Tafeln auf Ständern zu installieren wird nicht gewünscht. Die Entwürfe werden den OBR vorgelegt. Die Bilder werden bei Anfertigung neu aufgenommen.

Norman Kramm teilt mit, dass ihm das Querformat besser gefällt, da die Bilder mehr Tiefe haben. Ein Änderungsvorschlag zum Text für den Pfarrgarten, diesen mit den Bildern zu verknüpfen und beschriebenes visuell darstellen.



# Stadtverwaltung Alzey

---

## Ortsvorsteher Stadtteil Weinheim



Ortsvorsteher Uwe Frey möchte es gerne umsetzen, da bereits im vorherigen Haushalt die Infotafeln angedacht waren. Die Tafeln sollen an den Gebäuden angebracht werden. Größe: DIN A3

Liste weiterer historischer Gebäude, welche künftig mit Infotafeln versehen werden sollen:

- Deutsches Haus
- Schule und Rathaus
- Gerog-Neidlinger-Haus
- Wasserhaus
- Friedhof
- Anlage Villa Heiligenblut
- Ehm kath. Pfarrhaus
- Lindenpark
- Poppenschänke
- Alte Schmiede

Heribert Raab fragt nach einem möglichen QR-Code auf den Tafeln. Der QR-Code sollte auf eine Alzeier Seite/Weinheimer Seite verweisen. Diese mit Inhalten zu bestücken, wird Arbeit sein und muss aktuell gehalten werden. Der QR-Code kann auch nachträglich installiert werden.

Es stellt sich die Frage, ob die Bilder auf den Tafeln notwendig sind, insbesondere bei Gebäuden, die zugänglich sind. Bilder sind dann notwendig, wenn das Gebäude zur Besichtigung nicht betreten werden kann. Möglich wäre auch die Bildergalerie als QR-Code. Eventuell werden Bilder notwendig sein, um mehr Interesse zu wecken. Die Bilder könnten auch auf einer weiteren Tafel installiert werden. Aus der Diskussion ergibt sich, dass nur eine Tafel gewünscht ist.

Abstimmung:

Hochformat in DIN A3: 7 Stimmen

Querformat in DIN A3: 2 Stimmen

Infotafeln frei zugänglicher Gebäude werden ohne Bilder installiert. Infotafeln bei nicht frei zugänglichen Gebäuden werden mit mind. einem Bild versehen, um Interesse für mehr zu wecken.

### 5. Hochwasserschutz – weitere Vorgehensweise

Ortsvorsteher Uwe Frey berichtet und hat bei Herrn Fitting in Bezug auf die Begehung der SGD Süd zur Bachausbaggerung gefragt. Herr Fitting ist nicht mehr involviert, da dies nun in der Zuständigkeit der Umweltabteilung und die Maßnahme muss weiterhin geprüft werden. Auch von der ZAR erfolgte bisher keine Reaktion. Es ist unklar, wann und von wem mit einer Entscheidung zu rechnen ist. Notwendige Infos erhält der Ortsvorsteher nicht. Am 25.04.2024 findet die nächste Sitzung der AG Hochwasser statt und es sollte ein Schreiben aufgesetzt werden mit Rückfragen und zeitnaher Entscheidung.

Dieter Bloß schlägt vor, dass die Stadt Alzey mittels Schreiben gefragt werden sollte, wieso bei der Begehung kein Mitglied des OBR anwesend sein sollte und dass hier eine Entscheidung zur Säuberung erfolgen sollte bzw. wie diese weiterverfolgt wird.

Die Umweltabteilung hat keine Kenntnis über die Renaturierung des Regenrückhaltebeckens Richtung Offenheim. Ortsvorsteher Uwe Frey hat mit Verbandsgemeindebürgermeister Steffen Unger der VG Alzey-Land gesprochen. Das Regenrückhaltebecken wird in deren Sitzung am 06.05.2024 behandelt.

Weiteres Vorgehen: Regenrückhaltebecken ist im Laufen (Beschluss durch den Bauausschuss ist erfolgt). Zur Bachausbaggerung wird ein Sachstandsbericht angefordert (Bedenken bei Nichterledigung von Beeinträchtigungen bei Hochwasserschutz äußern).



# Stadtverwaltung Alzey

---

## Ortsvorsteher Stadtteil Weinheim



Heribert Raab berichtet von der AG Hochwasserschutz. Regelmäßigere Treffen finden nun alle vier Wochen statt. Sie wünschen autarkes Arbeiten. Fragen, die erarbeitet wurden, sollen direkt an die betroffenen Stellen gerichtet werden können (Ortsvorsteher ist in der AG involviert). Schreiben im Namen des OBR werden verneint. Berichte der Arbeit der AG werden im Rahmen der OBR-Sitzung eingebracht.

Zum Regenrückhaltebecken sollen keine Eigentümerversammlungen stattfinden, diese werden individuell angesprochen (bereits im Laufen).

### 6. Parksituation Georg-Neidlinger-Straße

Ortsvorsteher Uwe Frey berichtet von der Begehung mit Herrn Ferdinand in der Georg-Neidlinger-Straße. Durch die aktuellen Umleitungen ist diese stärker frequentiert. Mehrere betroffene Personen haben sich hierzu beschwert.

Festlegung durch das Ordnungsamt: Anlieger können durch eingeschränktes Halteverbot noch ausladen. Im OBR wird der Plan gezeigt. Deutlich eng an einigen Stellen. Rückmeldung ans Ordnungsamt: Halle Porth soll ausgespart werden.

Aussage während der Begehung: Wenn die aktuelle Verkehrsregelung in Alzey-Weinheim von den Einwohnern so akzeptiert wird, wird sie auch so bleiben (wie vom OBR in der Vergangenheit mehrfach gefordert).

### 7. Verschiedenes

Heribert Raab fragt zu den geplanten Terminen der OBR-Sitzungen. In der KW 18 findet die letzte Sitzung des Stadtrats vor der Kommunalwahl statt. Die OBR-Sitzung im Mai soll stattfinden, Juni nicht, August ist fraglich. Die Stadt Alzey legt die erste Sitzung des neu gewählten OBR fest zwecks Ernennung. Dies ist eventuell im Juni möglich, da dies noch vor den Ferien wäre.

## II. Nichtöffentlicher Teil

### 1. Verschiedenes

Ortsvorsteher Uwe Frey berichtet und liest eine E-Mail von Herrn Prchel an den ehemaligen Bürgermeister Burkhard in Bezug auf neues Baugebiet 50 Morgen mit Unterstützungsfinanzierung durch ZAR vor.



# Stadtverwaltung Alzey

---

## Ortsvorsteher Stadtteil Weinheim



### III. Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wurden keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst.

Ortsvorsteher Uwe Frey schließt die Sitzung um 21:06 Uhr. Nächste Sitzung am 22.05.2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan. Weller'.

---

Unterschrift Schriftführer

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'U. Frey'.

---

Unterschrift Ortsvorsteher