



Stadtverwaltung Alzey

Ortsvorsteher Stadtteil Weinheim



Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirats Alzey-Weinheim am Mittwoch, den 11.06.2025, 19:30 Uhr, im Mehrgenerationenraum im EG der alten Schule

Anwesenheit

Ortsvorsteher: Uwe Frey entschuldigt

	UfW	FWG
Teilnehmende	Lahr, Achim Paulus, Andrea Bloß, Sonja Paulus, Peter Kramm, Daniel Platt, Beate Hiller, Uwe Kellermann, Manuel	Mühl, Andreas Raab, Heribert Matheis, Mathias
entschuldigt	Baldauf, Uwe	Baatsch, Lukas Curschmann, Stefan Ringelisen, Werner
Gäste	1	

I. Öffentlicher Teil

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ortsvorsteher Uwe Frey eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Der OBR ist beschlussfähig.

2. Genehmigung der Tagesordnung und der letzten Niederschrift

Heribert Raab merkt zu TOP 4 der letzten Sitzung an, dass Gelder für das Ingenieurbüro durch die Gremien (u.a. Stadtrat) noch nicht freigegeben wurden.

3. Anträge zur Tagesordnung

Keine Anträge



Stadtverwaltung Alzey

Ortsvorsteher Stadtteil Weinheim



4. Begehung Ried- und Steinbach mit SGD Süd

Ortsvorsteher Uwe Frey berichtet. Heribert Raab und er selbst waren an der Begehung dabei. Eine Bachausbaggerung bis zur Sohle kommt für die SGD Süd nicht in Frage. Für die Unterführungen soll dies durchgeführt werden und wird seitens der Stadt Alzey beauftragt. Eine Ausbaggerung bis zur Sohle hätte einen so geringen Effekt, dass der Aufwand etc. nicht wirtschaftlich ist.

Dem OBR liegt weiterhin das Gutachten sowie die rechtliche Würdigung seitens der SGD Süd nicht vor. Dies muss zur Vorbereitung der nächsten OBR-Sitzung vorliegen.

Der OBR spricht sich weiterhin für die Ausbaggerung aus, sofern dies nicht gegen ökologische Aspekte spricht. Die IG Hochwasserschutz und der OBR bemängeln, dass notwendige Informationen nicht weitergegeben werden sowie auf gestellte Fragen Antworten verweigert wurden.

5. Offene Punkteliste

Ortsvorsteher Uwe Frey und Sonja Bloß berichten. Diese Liste der offenen Punkte soll dem Protokoll beigefügt werden. Die Liste ist noch nicht vollständig, wird weiter geführt und ergänzt. Ortsvorsteher Uwe Frey hat diese Liste bereits an Herrn Fitting übermittelt und sehr schnell eine Antwort erhalten. Die Antwort wird vorgelesen.

Zum barrierefreien Zugang des Mehrgenerationenhauses kann berichtet werden, dass eine Architektin dies vor Ort begutachtet hat. Die Maßnahme wird vorangetrieben.

Die Antwort zum barrierefreien Zugang zum Dorfplatz kann nicht nachvollzogen werden. Hier wird nachgehakt werden.

Laut EGA ist der Planungsbeginn für das Baugebiet auf den 50 Morgen frühestens Ende 2026 möglich. Als Alternative sollte ein weiteres Regenrückhaltebecken geprüft werden.

Der Begehungstermin zum Tempo 30 ist weiterhin offen. Der OBR bittet um dringende Planung und Durchführung.

Ortsvorsteher Uwe Frey bittet um Ergänzung der Liste der offenen Punkte durch die OBR-Mitglieder.

Uwe Hiller bittet um Ergänzung des Themas Glasfaser. Die Umsetzung ist nicht bei allen Bürgerinnen und Bürgern zur Zufriedenheit möglich. Auch die Wiederherstellungsarbeiten (Schließung Verkehrswege) sind nicht zufriedenstellend. Aufgrunddessen bittet der OBR um einen Begehungstermin zur Begutachtung der Arbeiten der beauftragten Firmen zum Glasfaser.

6. Klärung finaler Vergabetext der Georg-Neidlinger-Medaille

Ortsvorsteher Uwe Frey berichtet. In der OBR-Sitzung vom 25.11.2015 wurden entsprechende Änderungen beschlossen. Es wird die damals verabschiedete und noch heute gültige Fassung an die OBR-Mitglieder verteilt.



Stadtverwaltung Alzey

Ortsvorsteher Stadtteil Weinheim



7. Verschiedenes

Ortsvorsteher Uwe Frey berichtet.

Es liegt eine Bauvoranfrage vom 25.05.2025 vor. Diese wird im folgenden Bauausschuss behandelt. Ortsvorsteher Uwe Frey hat diese im Vorfeld der Sitzung verteilt. Die Stadt Alzey hat bereits befürwortet.

Andreas Mühl merkt die geplanten Parkplätze an. Diese sind zum Teil nicht anfahrbar, da sie hintereinander liegen.

Beschlussvorschlag OBR

Die Bauvoranfrage wird aufgrund der geplanten Parksituation abgelehnt. Die Parksituation im Bereich des Rieslingwegs ist bereits problematisch. Weitere Probleme werden vorausgesehen.

11 Ja, eine Enthaltung. Bauvoranfrage somit abgelehnt.

Es wurde ein Leihvertrag unterzeichnet. Eine versteinerte Seekuh soll in einem Garten einer Bürgerin ausgestellt werden.

Ein Verkehrsübungsplatz wird angedacht. Peter Paulus hat sich hierzu mit dem für Verkehrsübungen zuständigen Polizisten an dem vorgesehenen Platz getroffen. Dieser hat verschiedene Tipps mitgegeben.

Eine Bürgerin fragte an, ob ein Mehrgenerationenaktivplatz für Alzey-Weinheim angedacht wird. Ortsvorsteher Uwe Frey hat bei der Stadt Alzey nach möglichen Plätzen angefragt und anhand eines Satellitenbildes mögliche Standorte erhalten. Er wird nach vorhandenen Pachtverträgen nachfragen. Ortsvorsteher Uwe Frey bittet die OBR-Mitglieder sich hierzu Gedanken zu machen und ggf. mit Bürgerinnen und Bürgern ins Gespräch zu kommen.

Heribert Raab fragt zur Nutzung des Mehrgenerationenraums. Die Nutzung war ursprünglich für Vereine und Gruppen angedacht, die keinen Raum zur Verfügung haben. Inzwischen seien Gruppen da, die bereits das ganze Jahr entsprechende Tage blockieren. Es wird sich mehr Flexibilität gewünscht.

Achim Lahr bittet um Ergänzung auf der Liste der offenen Punkte: Instandhaltung der Trockenmauern Richtung Offenheim.

II. Nichtöffentlicher Teil

1. Verschiedenes

Keine Punkte.

III. Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wurden keine Beschlüsse gefasst. Ortsvorsteher Uwe Frey schließt die Sitzung um 21:15 Uhr.

Unterschrift Schriftführer

Unterschrift Ortsvorsteher