



# Stadtverwaltung Alzey

---

## Ortsvorsteher Stadtteil Weinheim



### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirats Alzey-Weinheim am Mittwoch, den 28.01.2026, 19:30 Uhr, im Mehrgenerationenraum im EG der alten Schule

#### Anwesenheit

Ortsvorsteher: Uwe Frey

	UfW	FWG
Teilnehmende	Bloß, Sonja Paulus, Peter Kramm, Daniel Kellermann, Manuel Baldauf, Uwe Platt, Beate Lahr, Achim	Mühl, Andreas Curschmann, Stefan Ringeisen, Werner Matheis, Mathias Baatsch, Lukas
entschuldigt	Hiller, Uwe Paulus, Andrea	Raab, Heribert
Gäste	3	

#### I. Öffentlicher Teil

##### 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ortsvorsteher Uwe Frey eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden sowie den Beigeordneten Michael Lohmer. Der OBR ist beschlussfähig.

##### 2. Genehmigung der Tagesordnung und der letzten Niederschrift

Herr Lohmer hatte Anmerkungen zu TOP 4, welche bereits eingefügt wurden. Korrekturen wurden durch Ortsvorsteher Uwe Frey vorgelesen.

Werner Ringeisen hat folgende Änderungen zu TOP 4a: Der Schaden ist dennoch vorhanden. Die Wege müssen von der Jagdgenossenschaft unterhalten werden.

##### 3. Anträge zur Tagesordnung

Keine Anträge.



# Stadtverwaltung Alzey

---

## Ortsvorsteher Stadtteil Weinheim



### 4. Nachlese Neujahrsempfang 2026

Ortsvorsteher Uwe Frey berichtet. Die Allgemeine Zeitung war vor Ort und es wurde ein Zeitungsbericht verfasst, welcher in der Zeitung veröffentlicht wurde. Es wird angesprochen, dass die Sternsinger da waren. Ortsvorsteher Uwe Frey hatte diesem stattgegeben, sofern es auf den Gesang beschränkt werden würde. Jedoch wurden Spenden gesammelt. Ortsvorsteher Uwe Frey wird dies entsprechend für den nächsten Neujahrsempfang entsprechend kommunizieren.

Es wird nach dem Ausschank des Weines nachgefragt. Es erfolgte die gleiche Vorplanung wie im Jahr zuvor. Ebenso der Absatz ist ähnlich gewesen. Die Veranstaltung ist für den Ortsteil Alzey-Weinheim angemessen und schön abgelaufen. Insgesamt war der Neujahrsempfang gut besucht, u. a. auch durch die Teilnahme vieler Eltern. Der Rahmen soll weiterhin beibehalten werden.

Das Essensbuffet und Spenden waren gut, zahlreich und vielfältig. Die Verleihung der Medaille kam insgesamt gut an. Es wird vorgeschlagen, rechtzeitig bei den Bürgerinnen und Bürgern nach Vorschlägen von möglichen Preisträgerinnen und Preisträgern zu fragen.

Der Aufbau und Abbau lief soweit einwandfrei.

### 5. Bericht über Gespräch zur Erschließung Baugebiet 50 Morgen (Sonja Bloß, Uwe Baldauf)

Ortsvorsteher Uwe Frey berichtet und übergibt das Wort an die Teilnehmenden, die die Inhalte anhand einer Präsentationsmappe wiedergeben. Es handelt sich um einen privaten Erschließungsträger, der bereits seit 25 Jahren existiert und aus dem Raum Worms stammt (SFB Bauen). Sie haben andere Herangehensweise als gedacht (privatrechtliche Erschließung, schließen privatrechtliche Verträge mit Eigentümern und tragen somit auch die Kosten in einzelnen Raten). Zunächst würde ein Vertrag mit der Gemeinde erfolgen. Diese gibt vor, was genau im Rahmen der Erschließung erfolgen soll. Anschließend würden Verträge mit den Eigentümern der Grundstücke geschlossen werden. Wenn die Entscheidung zu diesem Erschließungsträger erfolgen sollte, wird SFB Bauen dies erneut dem Ortsbeirat Alzey-Weinheim detailliert erklären und präsentieren.

Der mögliche Erschließungsträger hat sich das Baugebiet angeschaut und kritisch bewertet (u.a. aufgrund der Topographie, entsprechende Mauern, Kosten der Kanalarbeiten, Bauplan etc). Die Bedenken sollen erneut überprüft werden. Aufgrund dessen soll auch das mögliche Baugebiet hinter dem Friedhof erneut betrachtet werden (auch mit dem Hintergrund des Baus eines neuen Feuerwehrgerätehauses). Das Ergebnis der Prüfung muss für weitere Maßnahmen abgewartet werden und soll im Ortsbeirat präsentiert und entsprechend beraten werden.

### 6. Bericht über Gespräch mit Herrn Marco Fitting zur To Do Liste (Uwe Frey, Sonja Bloß, Uwe Baldauf)

Ortsvorsteher Uwe Frey berichtet anhand der To Do Liste. Anmerkungen wurden in der Liste eingearbeitet. Das Grundsatzgespräch fand am 28.01.2026 statt. Künftig sollen übergeordnete Funktionen als Ansprechpartner aufgeführt werden. Gemeinsam mit den Mitgliedern wird die To Do Liste sowie die Inhalte des Gesprächs besprochen und diskutiert.

Ortsvorsteher Uwe Frey wird nachfragen, wie der Datenschutz in der Niederschrift zwecks Veröffentlichung im Ratsinformationssystem gewahrt werden kann (was notwendig ist, inwieweit Namen auftauchen dürfen etc.).



# Stadtverwaltung Alzey

---

## Ortsvorsteher Stadtteil Weinheim



### 7. Bauvoranfrage

Ortsvorsteher Uwe Frey berichtet. Es handelt sich um eine Nutzungsänderung einer ehemaligen Lagerhalle zu 2 Wohneinheiten. Die Beschlussvorlage wurde den Ortsbeiratsmitgliedern übermittelt und um Stellungnahme des Ortsbeirates gebeten. Aufgrund der Nutzungsänderung müssten keine Stellplätze nachgewiesen werden. In der Beschlussvorlage wird seitens der Stadtverwaltung Alzey zugestimmt.

#### Stellungnahme:

Der Ortsbeirat Alzey-Weinheim befürwortet den Ausbau unter der Maßgabe, dass 3 Stellplätze nachgewiesen werden.

Einstimmig bei einer Enthaltung.

Sonja Bloß berichtet (Ortsvorsteher Uwe Frey + weiteres Ortsbeiratsmitglied verlassen hierfür die Sitzung). Die Bauvoranfrage wurde an die Mitglieder versendet.

#### Abstimmung:

Der Ortsbeirat Alzey-Weinheim stimmt der Bauvoranfrage zu.

Einstimmig bei einer Enthaltung.

### 8. Verschiedenes

Aufruf an Bürgermeister des Landkreises Alzey-Worms (Teilnahme am Zukunftcheck – Dorf): Ortsvorsteher Uwe Frey verliest den Aufruf. Bürgermeister Jung würde es begrüßen, wenn Alzey-Weinheim teilnimmt. Die mögliche Teilnahme soll in der nächsten Ortsbeiratssitzung besprochen und entschieden werden. Bis dahin wird um Brainstorming etc. gebeten. Ortsvorsteher Uwe Frey wird den Aufruf entsprechend den Ortsbeiratsmitgliedern zur Verfügung stellen.

SWR Landesschau Hierzuland - Anfrage für Vorgespräch: Das Format stellt markante Straßen aus einer Ortsgemeinde vor. Die Aufzeichnung soll zwischen 12.04.2026 und 20.04.2026 erfolgen. Ideen, welche Straßen in Fragen kommen könnten werden gesammelt (Rathausstraße, Offenheimer Straße, St. Gallus-Ring, Niederwieser-Straße). Das Vorgespräch soll im März stattfinden. Vorstellungen sollen hierbei abgeklärt werden. Die Anfrage wird den Ortsbeiratsmitgliedern übermittelt.

Dorfplatz-Tour – Mobiles Theater – Theatre of Illusions: Ortsvorsteher Uwe Frey liest das kulturelle Angebot vor. Dies wird an die Ortsbeiratsmitglieder versendet.

Es wird nach dem Termin für den Dreck-Weg-Tag nachgefragt. Dieser findet am letzten Samstag im März statt (28.03.2026).

## II. Nichtöffentlicher Teil

### 1. Verschiedenes

OV berichtet zum Weinmajestätenwingert und befindet sich weiterhin in Klärung.



# Stadtverwaltung Alzey

---

## Ortsvorsteher Stadtteil Weinheim



### III. Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wurden keine Beschlüsse gefasst. Ortsvorsteher Uwe Frey schließt die Sitzung um 21:45 Uhr.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan. Welsch'.

---

Unterschrift Schriftführer

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'U. Frey'.

---

Unterschrift Ortsvorsteher